



MAA-AMET

Juri Gotmans  
AS Võru Vesi  
jane.liiv@voruvesi.ee

Teie 24.07.2024 nr 2-4/24/478

Meie 29.07.2024 nr 7-1/24/9388-4

### **Sundvalduse seadmisest reformimata riigimaale (25248 Antsla-Sänna tee L8)**

Austatud Juri Gotmans

AS Võru Vesi on saatnud Antsla Vallavalitsusele 24.07.2024 avalduse nr 2-4/24/478 sundvalduse seadmiseks avalikes huvides vajaliku ühisveevärgi talumiskohustuste kehtestamiseks (edaspidi *avaldus*). Kirja koopia on saadetud ka Maa-ametile. Sundvalduse seadmist taotletakse ühisveevärgi torustiku rajamiseks 25248 Antsla-Sänna tee L8 reformimata maaüksusele katastritunnusega 14201:001:0496. Eeltoodud reformimata maa on kantud katastrisse, kuid selle osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Antsla Vallavalitsus on teinud Maa-ametile reformimata maade kaardikihil ettepaneku jätta nimetatud maa riigi omandisse teistel alustel, eelvalikuna Transpordiametile (Maanteeametile). Antsla Vallavalitsuse 29.12.2021 õiendi nr 5.4-8/An 976 kohaselt *ei ole 25248 Antsla-Sänna tee L8 maaüksusele, katastritunnusega 14201:001:0496, esitatud taotlusi maa erastamiseks ega tagastamiseks.*

Maa-amet pöördus 25.07.2024 e-kirjaga Transpordiameti (TRAM) poole, et välja selgitada, kas TRAMil on huvi nimetatud maaüksuse osas. Huvi korral soovisime teada, kas TRAM on nõus sundvalduse seadmisega või eelistab peadirektori nõusolekut korralduse vormis.

Transpordiamet vastas 26.07.2024 e-kirjaga, *et 25248 Antsla-Sänna tee L8 reformimata katastriüksus 14201:001:0496 on Transpordiameti huvis ja reformimisel. 11.07.2024 edastasime Kliimaministeeriumile taotluse nr 8-4/24/8625-5 maa riigi omandisse jätmiseks. Me ei nõustu sundvalduse seadmisega. Eelistame alati peadirektori nõusolekut korralduse vormis. Soovime, et kogu riigitee kasutamine oleks üheselt nähtav RKVRis ja kinnistusraamatus.*

Selleks, et tehno rajatis paikneks seaduslikult riigi maal, on vajalik Maa-ameti nõusolek. Palume saata Maa-ametile taotlus reformimata maale tehno rajatise paigaldamiseks, et lahendada maakasutusõigus. Taotlus on leitav [Riigimaa servituudid ja ajutised kasutused | Maa-amet \(maaamet.ee\)](#).

AS Võru Vesi avalduse alusel soovitakse reformimata maale rajada ühisveevärgi torustik Anpe OÜ poolt koostatava ehitusprojekti nr 382024 „Tsooru mnt 16 kinnistu veetorustiku liitumispunkti rekonstrueerimine“ alusel. Nimetatud projekti ei ole varasemalt Maa-ametile seisukoha andmiseks esitatud. Palume koos taotlusega saata ka projekti dokumendid kooskõlastamiseks. Maakatastri andmete kohaselt jääb projekteeritud tehno rajatis avalikult kasutatava tee ja elektripaigaldise

kaitsevööndisse ning tiheasustusalale. Palume ka Transpordiameti, Elektrilevi OÜ ja Antsla Vallavalitsuse projekti kooskõlastusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tea Faber

maatoimingute osakonna kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo juhataja

Teadmiseks: Antsla Vallavalitsus ([vald@antsla.ee](mailto:vald@antsla.ee))

Tiiu Arula  
5308 1485 [tiiu.arula@maaamet.ee](mailto:tiiu.arula@maaamet.ee)